

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0054 תאריך: 07/12/2025 שעה: 12:30  
לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן  
גבירול 69

| השתתפו<br>ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|----------------|----|-------|------|
|----------------|----|-------|------|

| # | בקשה    | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש    | מהות הבקשה                       | עמוד |
|---|---------|-----------|------------|-------------|----------------------------------|------|
| 1 | 25-0983 | 0842-055  | צה"ל 55    | איתי פרישמן | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | 1    |

23/12/2025  
ג' טבת תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות צה"ל 55

|                                  |          |            |             |
|----------------------------------|----------|------------|-------------|
| 6336/236                         | גוש/חלקה | 25-0983    | בקשה מספר   |
| צהלה                             | שכונה    | 20/05/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | סיווג    | 0842-055   | תיק בניין   |
| 578.00                           | שטח      | 24-02032   | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

איתי פרישמן  
צה"ל 55, תל אביב - יפו 6993416

### עורך הבקשה

דניאל כהן  
ת.ד. 430, תל אביב - יפו 61003

### מהות הבקשה

הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של כ- 57 מ"ר, כולל חדר מכונות תת קרקעי בשטח של כ- 8 מ"ר, במרווח אחורי, בבניין מגורים קיים בן 2 קומות מעל קומת מרתף עם גג רעפים, יח"ד אחת (קוטג').

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0054-25-6 מתאריך 07/12/2025

1. לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של כ- 57 מ"ר, כולל חדר מכונות תת קרקעי בשטח של כ- 8 מ"ר, במרווח אחורי, בבניין מגורים קיים בן 2 קומות מעל קומת מרתף עם גג רעפים, יח"ד אחת (קוטג') בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.  
תנאים למתן היתר

| # | תנאי  |
|---|---|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק  |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)  |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה   |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק  |
| 5 | הצגת מפרט עבור קיר תמך בין המגרשים, בגובה 1.50 מ' לכל הפחות ובנסיגה של 1 מ' לכל הפחות, מגבול המגרש האחורי, עבור בריכת השחיה וח. מכונות, חתום ע"י מהנדס. |

### תנאים בהיתר

| # | תנאי  |
|---|---|
| 1 | בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה וחדר המכונות יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר. |



| # | תנאי  |
|---|---|
| 2 | דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע. |

#### תנאים להתחלת עבודות

| # | תנאי   |
|---|--|
| 1 | ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. |
| 2 | הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>                    |

#### תנאים לתעודת גמר

| # | תנאי   |
|---|--|
| 1 | אישור אגף שפ"ע לשימור עץ הזית מס' 122 במגרש.   |
| 2 | אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות |

#### הערות

| # | תנאי   |
|---|--|
| 1 | ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי. |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

